

Paris, le 3 août 2007

## Chiffre d'affaires du 2<sup>ème</sup> trimestre 2007 : conforme aux attentes

Au cours du deuxième trimestre 2007, CeGeREAL a réalisé un chiffre d'affaires de 15 millions d'euros dont 0,9 million d'euros correspondent à des refacturations de primes d'assurance et d'impôts aux locataires, lesquels figurent par ailleurs en charges d'exploitation. Ce chiffre d'affaires reste stable par rapport à celui réalisé au cours du premier trimestre 2007.

<b>CHIFFRE D'AFFAIRES DU 2<sup>EME</sup> TRIMESTRE 2007</b>		
<i>En milliers d'euros</i>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
<b>Premier trimestre</b>		
Loyers	14 127	13 481
Indemnités de résiliation		138
Refacturations d'assurances et d'impôts aux locataires	858	722
<b>Chiffre d'affaires du premier trimestre 2007</b>	<b>14 985</b>	<b>14 341</b>
<b>Deuxième trimestre</b>		
Loyers	14 256	13 491
Indemnités de résiliation		(138)
Refacturations d'assurances et d'impôts aux locataires	928	940
<b>Chiffre d'affaires du deuxième trimestre 2007</b>	<b>15 184</b>	<b>14 293</b>
<b>Premier semestre</b>		
Loyers	28 383	26 972
Indemnités de résiliation		
Refacturations d'assurances et d'impôts aux locataires	1 786	1 662
<b>Chiffre d'affaires du premier semestre 2007</b>	<b>30 169</b>	<b>28 634</b>

Les loyers du deuxième trimestre 2007 sont en hausse de 5,7 % par rapport à ceux constatés sur la même période au cours de l'année 2006.

Au 30 juin 2007, le chiffre d'affaires cumulé sur 6 mois relatif aux loyers représente une augmentation de 5,2 % par rapport au 30 juin 2006. Cette augmentation correspond essentiellement à la révision des loyers venus à échéance au cours du 2<sup>ème</sup> trimestre 2007. Par ailleurs, le taux de vacance sur l'ensemble des 3 immeubles détenus par CeGeREAL est resté non significatif au cours du deuxième trimestre 2007.

## **A propos de CeGeREAL**

CeGeREAL est une société foncière spécialisée dont l'activité consiste à exploiter des actifs immobiliers de bureaux haut de gamme. Ses principaux locataires sont de grandes entreprises de renommée nationale et internationale, dont General Electric, Cap Gemini, TF1, Bouygues Telecom et Crédit Foncier de France.

La Société se positionne comme un acteur spécialisé sur les bureaux de toute première qualité. Son patrimoine est constitué de trois actifs très importants situés en "première couronne" parisienne. Leur valeur globale établie par l'expert indépendant CB Richard Ellis Valuation a été estimée au 30 juin 2007 à environ 1, 024 milliard d'euros (hors droits de mutation).

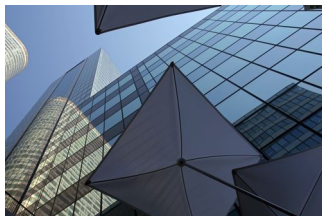
La société a opté pour le régime fiscal dit "SIIC" (Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées) au mois de juin 2006, avec effet au 1<sup>er</sup> avril 2006.

Le 1<sup>er</sup> septembre 2006, l'action CeGeREAL a été introduite dans l'indice Euronext - IEIF "SIIC France" et a par ailleurs rejoint l'indice SBF 250 le 28 décembre 2006.

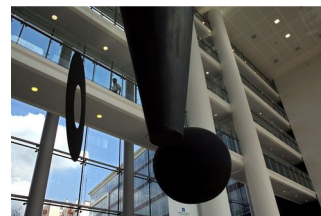
[www.cegereal.com](http://www.cegereal.com)



*Arcs de Seine*



*Tour Europlaza*



*Rives de Bercy*

---

### **Contact presse**

Publicis Consultants  
Aliénor Miens / 01 44 43 75 10 /  
[alienor.miens@consultants.publicis.fr](mailto:alienor.miens@consultants.publicis.fr)

### **Communication financière**

Publicis Consultants  
Antoine Denry / 01 44 43 65 80 /  
[antoine.denry@consultants.publicis.fr](mailto:antoine.denry@consultants.publicis.fr)